



AM PRIMIT ORIGINALUL ȘI PLANUL DE CONSTRUIRE  
NUMELE: DOROBANTO 27.04.2021  
PRENUMELE: VLAD-GABRIEL  
CNP: .....  
DATA: .....

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 109 / 08 / P / 56031 din 22.04. 2021

Urmare cererii adresate de<sup>(1)</sup> AVRAM RALUCA-ELENA  
AVRAM CĂLIN-LIVIU

cu domiciliul<sup>(2)</sup> în județul \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
sediul \_\_\_\_\_ orașul \_\_\_\_\_ București  
comuna \_\_\_\_\_  
satul \_\_\_\_\_ sectorul 1, cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Romeo Popescu nr. 12 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon / fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

înregistrată la nr. 56031 din 10.12. 2020, completată cu adresa nr.5690 din 04.02.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

<sup>(3)</sup> Desființarea a două anexe C3 și C4, cu suprafața construită și desfășurată de 19,63mp și reconfigurare, reamenajare locuință existentă C1, regim de înălțime existent și păstrat P+1E parțial, și reconfigurare, reamenajare și executare șarpanta anexă C2, parter.

Suprafețe existente: Ac=127,01mp, Ad=162,89mp (POT=57.17%, CUT=0,63); Suprafețe propuse: **Ac=107,38mp, Ad=148,06mp, Au=88,86mp**; POTpropus=43,26%, CUTpropus=0,55; se mențin retragerile existente. Lucrările propuse sunt de desființare corpuri C3 și C4 - anexe, reconfigurare prin desființarea unor pereți noi din gips carton sau zidărie BCA și crearea altora noi, pe alte poziții, modificare fațade prin realizarea unor noi goluri de fereastră, reamenajare, inserarea unei scări interioare din b.a., remodelare la nivelul podului și șarpantei cu structură ușoară din lemn, fără modificarea pantei existente, pentru corpul C1 - locuință și de desfacere acoperiș din b.a. pentru realizarea unui nou din lemn, realizarea unor goluri de fereastră și compartimentarea spațiului interior cu pereți din gips carton pentru corpul C2 - anexă. Caracteristici constructive: structura din zidărie portantă, planșeu din b.a., șarpante din lemn cu învelitori metalice, compartimentări interioare cu pereți de zidărie din BCA și pereți din gips-carton. Finisajele interioare vor fi adecvate funcțiunii: parchet și plăci ceramice antiaderente la pardoseli, zugrăveli lavabile la pereți și plafoane și placaje ceramice la băi și la bucătărie. Finisaje exterioare: tencuială decorativă culoare crem, tâmplărie PVC culoare - alb cu geam termopan.

Lucrările se vor executa conform Documentației Tehnice pentru Autorizarea Desființării și Documentației Tehnice pentru Autorizarea Construcției (realizate în baza Raportului de Expertiză tehnică întocmit de ing. Ciobotaru P. Dinu atestat MLPAT cu nr. 04563), respectând recomandările avizelor obținute. Orice alte lucrări sunt interzise.

Categoria de importanță a construcției: « C » - construcție de importanță normală.

Organizarea de șantier, gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

NOTĂ: 1. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. 2. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/2015 și O.U.G. nr. 196/2005. 3. Asigurarea parcarii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordura coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. 4. Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. 5. Investitorul va respecta prevederile Legii 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 5122NN/1999 privind modul de construire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Romeo Popescu nr. 12 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară<sup>(4)</sup> 209568

Fișa bunului imobil 209568

sau nr. cadastral

- lucrări în valoare<sup>(5)</sup> de 57 730 lei construire + 40 821 lei demolare

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) nr. (6) / 36 din 05. 2020, a fost elaborată de S.C. ARC60 ATELIER DE ARHITECTURA S.R.L. cu sediul în județul \_\_\_\_\_ municipiul / orașul / comuna București sectorul / satul 2 cod poștal \_\_\_\_\_ strada Luncșoara nr. 2 bl. 73 sc. - et. - ap. 11, respectiv de Vlad Dorobanțu - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6360, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

#### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DTAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

#### B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTE/DTEAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la \_\_\_\_\_ groapă ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) - pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

p.PRIMAR,  
Viceprimar,

OLIVER LEON PĂIUȘI



p. SECRETAR GENERAL,  
Consilier juridic, clasa I, grad profesional  
asistent,  
MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN

ARHITECT ȘEF,

OANA MARINA DOBRINOIU

ÎNTOCMIT,

Cristina Dobroslov.

Taxa de autorizare în valoare de lei 31.03.2021 400,65 lei + 41 lei a fost achitată conform chitanței

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_ însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

<sup>(1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>(2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>(3)</sup> Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

<sup>(4)</sup> Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

<sup>(5)</sup> Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

<sup>(6)</sup> Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada OAR nr.107-59728 din 23.11.2020 ; C.U. nr.937/104/P din 10.08.2020; Contract de Vânzare autentificat sub nr.1205 din 06.03.2020 de SPN "Signature"; notar Babu Anamaria - copie legalizată; Încheieri de intabulare nr.27726 și 27732/17.04.2015 emisă de BCPI Sectorul 1 – copie; Act de alipire autentificat sub nr.412/29.03.2018 de SPN "PROBITAS", notar Mihai Guli - copie conform cu originalul; Încheiere BCPI S1 nr.88796/15.09.2020 ; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.121607/08.12.2020 emis de BCPI Sectorul 1; Acord coproprietar autentificat sub nr.1596/29.09.2020 de BIN Notaris, notar Savici Ligia-Maria ; Acord creditor ipotecar ING Bank nr.RB/RCLIN/6373 din 30.10.2020 ; Certificate fiscale cu valoare de impunere DITL Sector 1 nr.211423 din 11.01.2021 și 630834 din 23.09.2020; Documentație cadastrală – copie; Avize/Acorduri : Agenția pentru Protecția Mediului București nr.18002/19.10.2020; Inspectoratul în Construcții București nr.27884/20.11.2020 ; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV012099S1/22.09.2020 încheiat cu S.C. Compania Romprest Service SA; Raport de Expertiză Tehnică întocmit de ing. Ciobotaru Dinu atestat MLPAT nr.045636; Studiu Geotehnic verificat de Petrescu Eugen, atestat MCTC nr.06842; Referate de verificare ; Memorii tehnice de rezistență verificate de ing. Boldișor – Buta V. Mircea atestat MLPAL nr.1262; Calcul "G" și studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată ; Proiect de instalații ; DTAC+DTAD în câte 2 ex. originale întocmite de arh. Viad gabriel Dorobanțu atestat OAR nr.6360 cu DTAC verificată de Covaci-Putna Ileana atestat MTCT cu nr.07309 și 09733.